

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов, в городе Омске, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«21» сентября 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Артамонов Сергей Сергеевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома) составляет - 7713,20 голосов (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5776,6 голосов (кв.м.), что составляет 74,8% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Рассмотрение и утверждение размера и структуры платы на 2016 год за содержание и ремонт для собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Декабристов, д. 149.

По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе:

- председателем общего собрания собственников
- секретарем общего собрания собственников
- комиссию общего собрания собственников в составе

ГОЛОСОВАЛИ:

- по кандидатуре председателя: «за» 74,8% голосов; «против» — —% голосов; «воздержались» — —% голосов
- по кандидатуре секретаря: «за» 74,8% голосов; «против» — —% голосов; «воздержались» — —% голосов
- по составу счетной комиссии: «за» 74,8% голосов; «против» — —% голосов; «воздержались» — —% голосов

РЕШИЛИ:

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- собственника помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов;
- секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- собственника помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов;
- счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе _____
- _____ собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Декабристов.

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

О рассмотрении и утверждении размера и структуры платы на 2016 год за содержание и ремонт для собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Декабристов, д. 149.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — 74,8% голосов; «против» — —% голосов; «воздержались» — —% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер и структуру платы на 2016 год за содержание и ремонт для собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Декабристов, д. 149, изложенные в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

(Размер платы на 2016 год за содержание и ремонт для собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Декабристов, д. 149, согласно приложению № 1 составляет 20,29 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в месяц).

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № _____ от « _____ » _____ 2015 г.

Председатель общего собрания _____
(Подпись)

Секретарь общего собрания _____
(Подпись)

Инициатор общего собрания собственников помещений _____
(Подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов _____
(Подпись)

_____ (Подпись)

_____ (Подпись)

Приложение №1 к протоколу № 9 от 21 декабря 2015г.

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д.149**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,29
1. Управление многоквартирным домом	4,34
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	14,75
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,00
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,15
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,20

Председатель общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 21.12.2015г.